



## Bouwnummer 9 en 13

Royale appartementen met veel daglicht, een riante living annex eetkeuken (65 m<sup>2</sup>) en een ruime 2,5 meter diepe terras van 29 m<sup>2</sup>. In het middengedeelte van de living kunt u genieten van de vrije uitzichten in de erker met toegang naar de ronde serre. Geniet van het uitzicht op de Johan de Wittlaan en het groen van Park Sorghvliet. De hoofdslaapkamer is maar liefst 20 m<sup>2</sup> groot en heeft de mogelijkheid om een walk-in closet te realiseren. Aan de voorzijde is tevens een tweede slaapkamer aanwezig. Aan de achterzijde is naast de living een werkkamer gesitueerd, welke eventueel is te gebruiken als logeerkamer.

- Woonoppervlak: 150 m<sup>2</sup>
- Oppervlak living en keuken: 65 m<sup>2</sup>
- Aantal kamers: 4
- Vrije verdiepingshoogte: 2,85 meter
- Oppervlak buitenruimte: 29 m<sup>2</sup> terras + 7 m<sup>2</sup> serre
- Inpandige berging en grote externe berging van 21 m<sup>2</sup> in kelder
- 2 eigen parkeerplaatsen op privé parkeerterrein
- Inclusief luxe keuken, sanitair en tegelwerk
- Inclusief vloerverwarming
- Inclusief domotica
- Inclusief interieuradvies van ontwerpbureau DOEN



### INFORMATIE VERKOOP:

De Maese Woningen: telefoon (06) 28 95 97 25

Frisia Makelaars Den Haag: telefoon (070) 342 01 01

*Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en is bedoeld om te lezer een indruk te geven van het project Rise Residences Sorghvliet Den Haag. De lezer kan echter geen rechten ontleenen aan de gebruikte teksten, getallen, maatvoeringen en afbeeldingen.*